

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «_07_» сентября 2020 г. № _1_**

г.Москва, Свободы ул., д.61

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

«_07_» сентября 2020 г. - «17» сентября 2020 г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: _ г.Москва, Свободы ул., д.61 в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения:	«_07_» сентября 2020 г., 19 час. 30 мин.
Место проведения очного обсуждения:	У подъезда дома по адресу: г. Москва, Свободы ул., д. 61
Дата начала заочного голосования	«07» сентября 2020 г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«17» сентября 2020 г. до 19 час. 30 мин.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	1 этаж дома по адресу: _ г.Москва, Свободы ул., д.61 (у дежурного по подъезду)

Инициатор(ы) общего собрания: _____

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - С помощью электронной почты, объявления в подъезде

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - 23

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме -

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -

Количество голосов собственников определено _____ 10531,1 кв.м _____
_____ исходя из общей площади принадлежащих собственникам
помещений

(1 кв. м – 1 голос) или исходя из доли собственников помещений в праве общей собственности на общее имущество в доме

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), принявших участие в голосовании на общем собрании - 8708,2 кв.м (82,69%)

Общее собрание _____ кворум, _____ принимать решения.
_____ имеет, не имеет _____ правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта МКД по адресу: ул. Свободы, д. 61.
Провести ремонт, включая по каждому нижеследующему пункту перечня работ 3.1 - 3.14: разработку проектной документации на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников и экспертизу проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 30.06.2021, но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч. 2 ст. 190 ЖК РФ.
- 3.1 Провести ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
- 3.2 Провести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки).
- 3.3 Провести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали).
- 3.4 Провести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки).
- 3.5 Провести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали).
- 3.6 Провести ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки).
- 3.7 Провести ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы).
- 3.8 Провести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали).
- 3.9 Провести ремонт пожарного водопровода.
- 3.10 Провести ремонт фасада (в том числе ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стеновых панелей).
- 3.11 Провести замену оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме.
- 3.12 Провести ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений.
- 3.13 Провести ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ.
- 3.14 Перенести вопрос о проведении ремонта или замене мусоропровода на более поздний срок.
- 3.15 Перенести ремонт или замену мусоропровода, включая разработку проектной документации, на 2033-2035 годы, согласно Региональной программы капитального ремонта города Москвы.
- 3.16 Утвердить осуществление строительного контроля над проводимыми работами по капитальному ремонту.
- 3.17 Провести работы по капитальному ремонту инженерных систем и (или) конструктивных элементов, и (или) иных объектов общего имущества в многоквартирном доме, проведение которых предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в период после 2030 года, в более ранний срок, чем предусмотрен региональной программой, в случае установления в процессе разработки проектной документации на проведение капитального ремонта факта достижения установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации инженерных систем и (или) конструктивных элементов, и (или) иных объектов общего имущества в

многоквартирном доме по согласованию с уполномоченным представителем собственников.

4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

7. Определение регламента подписания актов приёмки выполненных работ (услуг) уполномоченным лицом по участию в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе по подписанию соответствующих актов, а также взаимодействию с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта (далее – в порядке п. 3 ч. 5 ст. 189 ЖК РФ).

8. Выборы Совета многоквартирного дома.

9. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома.

10. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения уведомлений о проведении общих собраний, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

11. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8708,2 кв. м, обладающих количеством голосов **82,69 %**.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,05	0	8,64

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **74.05 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

принято/не принято

Вопрос 2. Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено избрать: [REDACTED]

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8708,2 кв. м, обладающих количеством голосов 82,69 %.

РЕШИЛИ: Избрать лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование: [REDACTED]

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72.83	0.71	9.15

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 72.83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

принято/не принято

Вопрос 3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта МКД по адресу: ул. Свободы, д. 61

Провести ремонт, включая по каждому нижеследующему пункту перечня работ 3.1-3.14: разработку проектной документации на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников и экспертизу проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 30.06.2021, но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч. 2 ст. 190 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по пункту 3.1 вопроса 3 - Провести ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, указанных в пункте 3.1

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8708,2 кв. м, обладающих количеством голосов 82,69 %.

РЕШИЛИ: Провести ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, указанных в пункте 3.1, разработку проектной документации на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников и экспертизу проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 30.06.2021

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73.39	4.05	5.25

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73.39 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по пункту 3.2 вопроса 3 - Провести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), указанных в пункте 3.2

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8708,2 кв. м, обладающих количеством голосов **82,69 %**.

РЕШИЛИ: Провести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), указанных в пункте 3.2, разработку проектной документации на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников и экспертизу проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 30.06.2021

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72.55	3.87	6.27

*Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **72.55** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по пункту 3.3 вопроса 3 - Провести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), указанных в пункте 3.3.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8708,2 кв. м, обладающих количеством голосов **82,69 %**.

РЕШИЛИ: Провести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), указанных в пункте 3.3, разработку проектной документации на

основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников и экспертизу проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 30.06.2021.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69.91	4.4	8.37

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69.91 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по пункту 3.4 вопроса 3 - Провести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), указанных в пункте 3.4.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8708,2 кв. м, обладающих количеством голосов **82,69** %.

РЕШИЛИ: Провести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), указанных в пункте 3.4, разработку проектной документации на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников и экспертизу проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 30.06.2021

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71.84	3.7	7.14

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71.84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по пункту 3.5 вопроса 3 - Провести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), указанных в пункте 3.5.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8708,2 кв. м, обладающих количеством голосов **82,69** %.

РЕШИЛИ: Провести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), указанных в пункте 3.5, разработку проектной документации на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников и экспертизу проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 30.06.2021

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69.75	4.4	8.54

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69.75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по пункту 3.6 вопроса 3 - Провести ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), указанных в пункте 3.6.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8708,2 кв. м, обладающих количеством голосов **82,69 %**.

РЕШИЛИ: Провести ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), указанных в пункте 3.6, разработку проектной документации на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников и экспертизу проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 30.06.2021

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69.93	4.21	8.55

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69.93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по пункту 3.7 вопроса 3 - Провести ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), указанных в пункте 3.7.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8708,2 кв. м, обладающих количеством голосов **82,69 %**.

РЕШИЛИ: Провести ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), указанных в пункте 3.7, разработку проектной документации на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников и экспертизу проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 30.06.2021

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70.59	3.35	8.75

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70.59 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по пункту 3.8 вопроса 3 - Провести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)., указанных в пункте 3.8.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8708,2 кв. м, обладающих количеством голосов **82,69 %**.

РЕШИЛИ: Провести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)., указанных в пункте 3.8, разработку проектной документации на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников и экспертизу проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 30.06.2021

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72.55	3.5	6.64

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 72.55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по пункту 3.9 вопроса 3 - Провести ремонт пожарного водопровода, указанных в пункте 3.9.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8708,2 кв. м, обладающих количеством голосов **82,69 %**.

РЕШИЛИ: Провести ремонт пожарного водопровода, указанных в пункте 3.9, разработку проектной документации на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников и экспертизу проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 30.06.2021

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76.33	2.3	4.06

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **76.33 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по пункту 3.10 вопроса 3 - Провести ремонт фасада (в том числе ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стеновых панелей), указанных в пункте 3.10

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8708,2 кв. м, обладающих количеством голосов **82,69 %**.

РЕШИЛИ: Провести ремонт фасада (в том числе ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стеновых панелей), указанных в пункте 3.10, разработку проектной документации на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников и экспертизу проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 30.06.2021

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80.08	0	0.9

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 80.08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по пункту 3.11 вопроса 3 - Провести замену оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме, указанных в пункте 3.11

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8708,2 кв. м, обладающих количеством голосов **82,69 %**.

РЕШИЛИ: Провести замену оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме, указанных в пункте 3.11, разработку проектной документации на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников и экспертизу проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 30.06.2021

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79.29	0.89	2.51

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **79.29 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по пункту 3.12 вопроса 3 - Провести ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений, указанных в пункте 3.12

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8708,2 кв. м, обладающих количеством голосов **82,69 %**.

РЕШИЛИ: Провести ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений, указанных в пункте 3.12, разработку проектной документации на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников и экспертизу проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 30.06.2021

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78.16	0.88	3.65

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78.16 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по пункту 3.13 вопроса 3 - Провести ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ, указанных в пункте 3.13

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8708,2 кв. м, обладающих количеством голосов 82,69 %.

РЕШИЛИ: Провести ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ, указанных в пункте 3.13, разработку проектной документации на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников и экспертизу проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 30.06.2021

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77.32	1.76	3.61

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 77.32 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по пункту 3.14 вопроса 3 - Перенести вопрос о проведении ремонта или замене мусоропровода на более поздний срок, указанных в пункте 3.14

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8708,2 кв. м, обладающих количеством голосов 82,69 %.

РЕШИЛИ: Перенести вопрос о проведении ремонта или замене мусоропровода на более поздний срок, указанных в пункте 3.14, разработку проектной документации на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников и экспертизу проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 30.06.2021

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
49.01	22.1	11.58

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **49.01** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по пункту 3.15 вопроса 3 - Перенести ремонт или замену мусоропровода, включая разработку проектной документации, на 2033-2035 годы, согласно Региональной программы капитального ремонта города Москвы, указанных в пункте 3.15

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8708,2 кв. м, обладающих количеством голосов **82,69** %.

РЕШИЛИ: Перенести ремонт или замену мусоропровода, включая разработку проектной документации, на 2033-2035 годы, согласно Региональной программы капитального ремонта города Москвы, указанных в пункте 3.15, разработку проектной документации на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников и экспертизу проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 30.06.2021

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
49.07	19.34	14.28

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **49.07** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по пункту 3.16 вопроса 3 - Утвердить осуществление строительного контроля над проводимыми работами по капитальному ремонту, указанных в пункте 3.16

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8708,2 кв. м, обладающих количеством голосов **82,69** %.

РЕШИЛИ: Утвердить осуществление строительного контроля над проводимыми работами по капитальному ремонту, указанных в пункте 3.16, разработку проектной документации на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников и экспертизу проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 30.06.2021

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78.16	0.88	3.65

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **78.16 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по пункту 3.17 вопроса 3 - Провести работы по капитальному ремонту инженерных систем и (или) конструктивных элементов, и (или) иных объектов общего имущества в многоквартирном доме, проведение которых предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в период после 2030 года, в более ранний срок, чем предусмотрен региональной программой, в случае установления в процессе разработки проектной документации на проведение капитального ремонта факта достижения установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации инженерных систем и (или) конструктивных элементов, и (или) иных объектов общего имущества в многоквартирном доме по согласованию с уполномоченным представителем собственников, указанных в пункте 3.17

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **8708,2** кв. м, обладающих количеством голосов **82,69 %**.

РЕШИЛИ: Провести работы по капитальному ремонту инженерных систем и (или) конструктивных элементов, и (или) иных объектов общего имущества в многоквартирном доме, проведение которых предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в период после 2030 года, в более ранний срок, чем предусмотрен региональной программой, в случае установления в процессе разработки проектной документации на проведение капитального ремонта факта достижения установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации инженерных систем и (или) конструктивных элементов, и (или) иных объектов общего имущества в многоквартирном доме по согласованию с уполномоченным представителем собственников, указанных в пункте 3.17, разработку проектной документации на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников и экспертизу проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 30.06.2021

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76.22	3.09	3.38

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **76.22 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

принято/не принято

Вопрос 4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной постановлением Правительства Москвы от 27.02.2015 г. № 86-ПП в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8708,2 кв. м, обладающих количеством голосов **82,69 %**.

РЕШИЛИ: Поручить утверждение предельно допустимой сметы расходов на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту лицу, уполномоченному от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74.69	0.71	7.29

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **74,69 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

принято/не принято

Вопрос 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности - средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих

фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8708,2 кв. м, обладающих количеством голосов 82,69 %.

РЕШИЛИ: Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности - средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77.59	0	5,1

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 77.59 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

принято/не принято

Вопрос 6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8708,2 кв. м, обладающих количеством голосов 82,69 %.

РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в

том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75.13	0.71	6.85

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 75.13 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

принято/не принято

Вопрос 7. Определение регламента подписания актов приёмки выполненных работ (услуг) уполномоченным лицом по участию в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе по подписанию соответствующих актов, а также взаимодействию с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта (далее – в порядке п. 3 ч. 5 ст. 189 ЖК РФ)

СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: *Определить, что уполномоченное лицо, получившее предложение подписать соответствующие акты приёмки выполненных работ (услуг) и (или) любые иные документы в рамках исполнения своих полномочий, перед подписанием обязано выполнить следующие действия:*

- 1. Ознакомить с предлагаемым к подписанию документом членов Совета многоквартирного дома.*
- 2. Получить согласие на подписание указанного документа от Совета многоквартирного дома. Согласие на подписание определяется методом голосования, простым большинством голосов членов Совета многоквартирного дома, и оформляется протоколом голосования.*
- 3. Составить акт, в котором отразить наименование предлагаемого к подписанию документа, дату составления акта, дату ознакомления членов Совета многоквартирного дома с содержанием предлагаемого к подписанию документа, замечания (отсутствие замечаний) у членов Совета многоквартирного дома к предлагаемому к подписанию документу.*
- 4. Данный акт подписывается председателем Совета многоквартирного дома.*
- 5. Определить местом хранения протоколов голосования Совета многоквартирного дома, составленных в порядке п. 2 настоящего регламента, и актов, составленных в порядке п. 3 настоящего регламента, а также одного оригинала акта приемки выполненных работ, подписанного уполномоченным представителем собственников, место, определённое собственниками дома местом хранения протокола настоящего собрания*

б. Определить, что копии протоколов голосования, составленных в порядке п. 2 настоящего регламента, и копии актов, составленных в порядке п. 3 настоящего регламента, подлежат размещению на лестничных клетках первых этажей подъездов.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8708,2 кв. м, обладающих количеством голосов **82,69 %**.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76.72	1.41	4.55

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **76.72%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

принято/не принято

Вопрос 8. СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членов Совета многоквартирного из числа собственников:

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8708,2 кв. м, обладающих количеством голосов **82,69 %**.

РЕШИЛИ: *Избрать членов Совета многоквартирного из числа собственников:*

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74.95	1.41	6.32

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **74.95 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

принято/не принято

Вопрос 9. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № [REDACTED]

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8708,2 кв. м, обладающих количеством голосов **82,69 %**.

РЕШИЛИ: *Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения [REDACTED]*

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78.13	0.71	3.85

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **78.13 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

принято/не принято

Вопрос 10. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения уведомлений о проведении общих собраний, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: *Определить, что уведомления о проведении общих собраний, сообщения о решениях, принятых общим собранием, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в случае отсутствия стенда – на лестничных клетках первых этажей подъездов.*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8708,2 кв. м, обладающих количеством голосов **82,69 %**.

РЕШИЛИ: *Определить, что уведомления о проведении общих собраний, сообщения о решениях, принятых общим собранием, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных*

стендах в подъезде (подъездах), в случае отсутствия стенда – на лестничных клетках первых этажей подъездов.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79.28	0	3.41

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 79.28 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

принято/не принято

Вопрос 11. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: *Определить, что оригинал протокола заполняется в двух экземплярах, а решения ОСС в одном экземпляре. Каждому экземпляру протокола присваивается номер, первый из которых направляется в управляющую организацию (согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) вместе с решениями собственников, а второй экземпляр протокола хранится в здании МКД, в квартире № [REDACTED] по адресу: ул. Свободы, д. 61 [REDACTED]*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8708,2 кв. м, обладающих количеством голосов 82,69 %.

РЕШИЛИ: *Определить, что оригинал протокола заполняется в двух экземплярах, а решения ОСС в одном экземпляре. Каждому экземпляру протокола присваивается номер, первый из которых направляется в управляющую организацию (согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) вместе с решениями собственников, а второй экземпляр протокола хранится в здании МКД, в квартире [REDACTED] по адресу: ул. Свободы, д. 61 у [REDACTED]*

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73.36	2.11	6.51

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73.36 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

принято/не принято

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «___» _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
6. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

[Redacted signature]

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

«22» 09 2020

Секретарь общего собрания

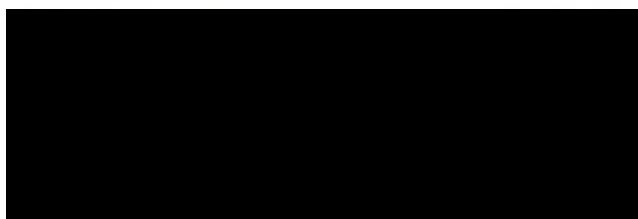
[Redacted signature]

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

«22» 09 2020



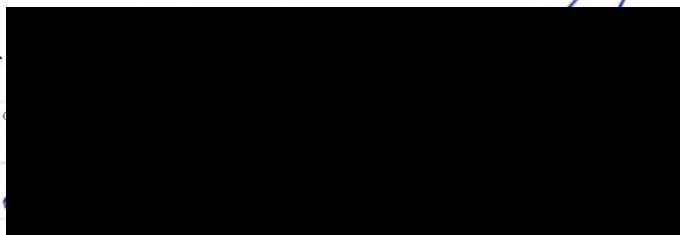
« 22 » 09 2020 г.
Дата проставления подписи



« 22 » 09 2020 г.
Дата проставления подписи

Лица.

- 1.
- 2.
- 3.



« 22 » 09 2020 г.
Дата проставления подписи

« 22 » 09 2020 г.
Дата проставления подписи

« 22 » 09 2020 г.
Дата проставления подписи

общего собрания (п. 23 Требований).

46 Если вопрос об избрании секретаря общего собрания был включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенной кандидатуры, протокол общего собрания, подписывается инициатором проведенного общего собрания (п. 23 Требований).

47 Если вопрос об избрании лиц, проводивших подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания (п. 23 Требований).